



www.fernando-vallejo.com

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA





Índice	
1. Nosotros	1
2. Trayectoria profesional	1
Planeamiento y Urbanismo	2
Residencial Protegida	2
Residencial Libre	2
Edificios Singulares	3
3. Campos de actuación	12
Desarrollo de proyectos de edificación	
Desarrollo integral de planeamiento y actuaciones urbanísticas	
Análisis y diagnóstico de activos	
Análisis de mercado y demanda potencial	
Gestión integral de activos	
Comercialización de activos	
Asesoramiento para el desarrollo de conjuntos residenciales vía cooperativa	
<i>Project Management</i>	
4. Obra y Proyectos	13
Residencial Libre	14
Residencial Protegida	20
Edificios Singulares	24
Espacios Urbanos	32
Planeamiento	36
5. Contacto	53

1. Nosotros

El estudio cuenta con una trayectoria de veintiocho años en el sector. Su capacidad de trabajo está avalada por los profesionales que lo componen que cuentan con una experiencia media de veinte años.

El valor principal del estudio es el componente humano, grandes profesionales con una preparación extraordinaria y una gran capacidad de trabajo en equipo.

Se trata de un equipo multidisciplinar que cuenta con todos los técnicos necesarios para llevar a cabo con gran eficacia cualquier desarrollo urbanístico y arquitectónico en todos los ámbitos y niveles de la edificación.

El equipo está formado por arquitectos, ingenieros especialistas en los diferentes ámbitos, aparejadores, topógrafos, arqueólogos, etc. capaces de desarrollar el *Project Management* de cualquier actuación.

Nuestro ámbito de actuación se ha extendido en estos años a diferentes partes de la geografía española e incluso fuera de España como recientes actuaciones en Panamá y edificaciones terciarias en Perú.

Contamos con una dilatada experiencia en desarrollos de proyectos para la administración y de igual modo para cooperativas, lo cual nos genera un plus de calidad en el control de nuestras actuaciones



2. Trayectoria profesional

El estudio nace en 1992, de la unión de los arquitectos Juan García-Giralda Ruíz, que finalizó sus estudios en la Escuela Superior de Arquitectura de Sevilla en 1986, licenciado en la especialidad de Estructura y Urbanismo, y Fernando Vallejo Montes, que finalizó sus estudios en la Escuela Superior de Arquitectura de Sevilla en 1992, licenciado en la especialidad de Urbanismo.

Desde 1992 y hasta 2013 año en el que Juan García-Giralda Ruiz decide abandonar la actividad arquitectónica para dedicarse a otra serie de objetivos, la producción del estudio liderado por ambos arquitectos ha sido muy prolífica.

Cabe destacar la realización de un gran número de promociones residenciales tanto para el sector privado como para el público. De estos últimos cabe destacar las realizadas para empresas como EPSA, VISOGSA, EMUVYSA, EMUSUR, ARMUVISSA, etc.

En el ámbito de los equipamientos e infraestructuras, igualmente se han desarrollado una gran cantidad de edificaciones tanto para promotores privados como públicos como son ISE

ANDALUCÍA, EPDASA, etc. y ayuntamientos para los que se han desarrollado edificaciones hoteleras, deportivas, educativas, etc.

Por último, en el apartado del planeamiento y el diseño de espacios públicos se han desarrollado innumerables actuaciones.

Todos los proyectos comparten una profunda reflexión sobre el lugar, valorándose, sobre todo, la situación, la topografía, el entorno... Esto ayuda a generar las soluciones que se entienden que son las más adecuadas desde el punto de vista económico, de calidad arquitectónica, mantenimiento...

Con la máxima de que la propia arquitectura sea perdurable, se ha perseguido la sobriedad, rotundidad y contemporaneidad en el diseño además de la idoneidad en la elección de materiales y de las soluciones constructivas.

En el 2013 **Fernando Vallejo Montes** emprende la actividad en solitario con su equipo de técnicos habituales.

Desde este momento la producción arquitectónica del Estudio se ha ido incrementando de modo notable.

Planeamiento y Urbanismo

En este sector se dispone de un amplio bagaje en planeamiento de carácter eminentemente residencial, comercial o mixto.

Se han desarrollado Planes Parciales con una capacidad de hasta 1.800 viviendas por plan. En algún caso se ha construido también la mayor parte de la edificación como es el caso

Residencial Protegida.

Este segmento ha representado para nosotros uno de los pilares de los que más prestigio gozamos gracias al conocimiento de los factores que permiten optimizar los rendimientos con un resultado fiable y aparente.

Nuestros proyectos se han desarrollado tanto para las empresas públicas tales como *Visogsa*, *Emuvyssa*, *Armuvissa*, *Emusur*, *Epsa*, etc., como para grandes empresas del sector privado bien se trate de promociones de venta directa o alquiler.

Desde el año 2008 el desarrollo de promociones en régimen de cooperativa se ha incrementado de modo notable.

Las viviendas protegidas desarrolladas bajo nuestra dirección ascienden aproximadamente de 2.500. Se ha conseguido un producto eficiente cuyo rendimiento de superficie útil es el máximo, con un proceso constructivo simplificado que permite

Residencial Libre

En este ámbito se ha buscado la generación de hábitats atractivos potenciando su relación con los espacios comunes, que generalmente utilizamos como antesala y estancia de las distintas edificaciones. La localización del edificio y los distintos factores de confort han sido relevantes en el diseño de las viviendas. Se aprovechan las cualidades intrínsecas de cada parcela para ponerlas en valor y hacer partícipes a sus moradores. Así pues, se interrelacionan factores como soleamiento, vistas, clima, representatividad, destino, etc. Sin embargo, la experiencia en viviendas protegidas, permite optimizar el producto haciéndolo sumamente competitivo.

del Sector SUB-03 de Alhendín en Granada en el que se han elevado 1.200 viviendas en una sola fase obteniendo un resultado altamente satisfactorio.

Actualmente trabajamos en la transformación de numerosos suelos para adaptarlos a las nuevas necesidades comerciales y a la nueva legislación.

establecer unos costos muy contenidos. Todo ello se une a un diseño actual y de gran valor arquitectónico donde se han valorado todos los aspectos de eficiencia energética para una optimización del consumo energético.

La mayoría de las actuaciones han supuesto la transformación urbanística de sus espacios colindantes con la recuperación de espacios libres para la ciudad y privados para los propietarios, este es el caso de la actuación en el Antiguo Cuartel de Artillería de Granada en el que se ha liberado un generoso espacio para la ciudad a modo de gran plaza.

Son destacables la actuación de 503 viviendas en la parcela A del sector SUB-03 de Alhendín, el edificio *Latitud* con 106 viviendas en el Campus de la Salud, el conjunto residencial *Las Lomas de Marina* en el puerto deportivo *Marina del Este* con 105 viviendas en *Almuñécar*, 207 viviendas en el residencial *Olimpo* en *Jaén*, 69 viviendas en el P.P. S-1 distribuidas en dos fases, etc.

Actualmente tenemos en producción cinco promociones en régimen de cooperativa en distintos estados de obra.

La arquitectura desarrollada goza de la sobriedad necesaria para resultar imperecedera. Se utilizan materiales innovadores a modo de matices que confieren actualidad, pero el mayor tributo se realiza sobre materiales de contrastada nobleza y solvencia.

Edificios Singulares

En el campo de la edificación de espacios comunitarios se ha realizado la Mezquita de la FITR de EU en Granada.

En el ámbito de la **Educación** se han desarrollado proyectos de institutos, colegios, centros de educación infantil, bibliotecas públicas, etc. En su mayor parte han sido gestionados por el *ISE Andalucía*. Cabe destacar el nuevo "I.E.S. Federico García Lorca" en Churriana de la Vega, "C.E.I.P. Madrigal y Padial" en Vélez de Benaudalla, "C.E.I.P. Clara Campoamor" en zona Los Pinos de Huerca de Almería, la biblioteca municipal "Francisco Ayala" en Granada o el centro de educación infantil municipal en Armilla.

En el sector **hotelero** la experiencia abarca edificaciones de diferentes categorías: hoteles en la costa, hoteles de carretera, hoteles de ciudad, hoteles con encanto e incluso, un singular hotel de casas-cueva.

En la costa granadina se han desarrollado proyectos para hoteles de entre 50 y 150 habitaciones y actualmente trabajamos en la redacción de un gran *resort* junto al campo de golf de Playa Granada en Motril-Granada con más de 150 habitaciones y capacidad para promover congresos en sus instalaciones, con una parcela de 12.500 m².

Igualmente, en el segmento de la hostelería se han realizado proyectos de Áreas de Servicio cuya dotación principal se destina al negocio de la restauración.

En la ciudad de Granada se han realizado singulares actuaciones de rehabilitación en edificios catalogados por la Delegación de Bienes Culturales, entre ellos un BIC de 1612. Otros edificios de interés arquitectónico han sido recuperados y puestos en valor mediante instalaciones hoteleras denominadas "con encanto" entre ellos destacamos los acometidos en la calle Rector López Argueta, calle Navarrete, calle Párraga y calle Arriola de Granada.

Estamos trabajando en el desarrollo de diferentes proyectos de residencias de estudiantes.

En este campo señalar también que es nuestra intención ampliar el campo de acción a otros ámbitos territoriales. Actualmente se está trabajando en un proyecto de Centro de Restauración en Lima- Perú.

Recientemente se ha concluido el complejo de nueva planta de oficinas y apartamentos turísticos de ciudad, denominado Residencial Progreso, de marcado carácter singular.

En el sector **sanitario** se ha construido una Residencia para Mayores de alto nivel en el barrio del Serrallo de Granada que cuenta con 152 plazas y que está gestionado por el grupo DomusVi, otra con 103 plazas en Baza y otra de 80 plazas en Lanjarón.

Actualmente estamos desarrollando otros tres proyectos de este tipo en el estudio.

Por otro lado, en el apartado de edificios emblemáticos destacamos ambiciosos proyectos de carácter eminentemente corporativo, entre ellos cabe nombrar la Delegación de la Agencia Tributaria de Jaén, así como varios encargos sin materializar como lo son la sede bancaria de Caja Rural en Granada, la sede corporativa del grupo Comarex de Granada, la sede del grupo EXPA, el gran Centro de Negocios y Feria de Muestras de Armilla, la sede del grupo EASTWEST en Granada.

En el capítulo de **aparcamientos** rotatorios o de alquiler la producción ejecutada es de aproximada 2.500 plazas, divididas en diversos aparcamientos de los cuales cabe destacar el Aparcamiento Municipal en las antiguas instalaciones de la Real Sociedad Hípica, con 953 plazas, el Público del Ayuntamiento de Armilla con aproximadamente 450 plazas, el aparcamiento del complejo residencial San Juan de Dios o el aparcamiento del complejo Progreso.

En el **sector deportivo** se han realizado varios complejos importantes como son el Centro Deportivo Urbano de Santa Fe en Granada, el Complejo Deportivo Municipal de Alhendín y la piscina municipal cubierta de Las Negras, Níjar- Almería. Actualmente se está trabajando en proyectos de similares características.

Por último, un apartado a resaltar en el desarrollo de nuestra actividad, es el de las intervenciones en **espacios urbanos** donde se ha dado respuesta a los diferentes problemas de circulación rodada y peatonal así como a la recuperación de la trama y morfología urbanas. Se pretende la convivencia en la ciudad del peatón y el automóvil, generando zonas de estancia o paseo predominantemente peatonales y poniendo en valor aquellos focos de interés cultural o arquitectónico, estableciendo relaciones visuales o estructurales entre espacios que deben ser conformados.

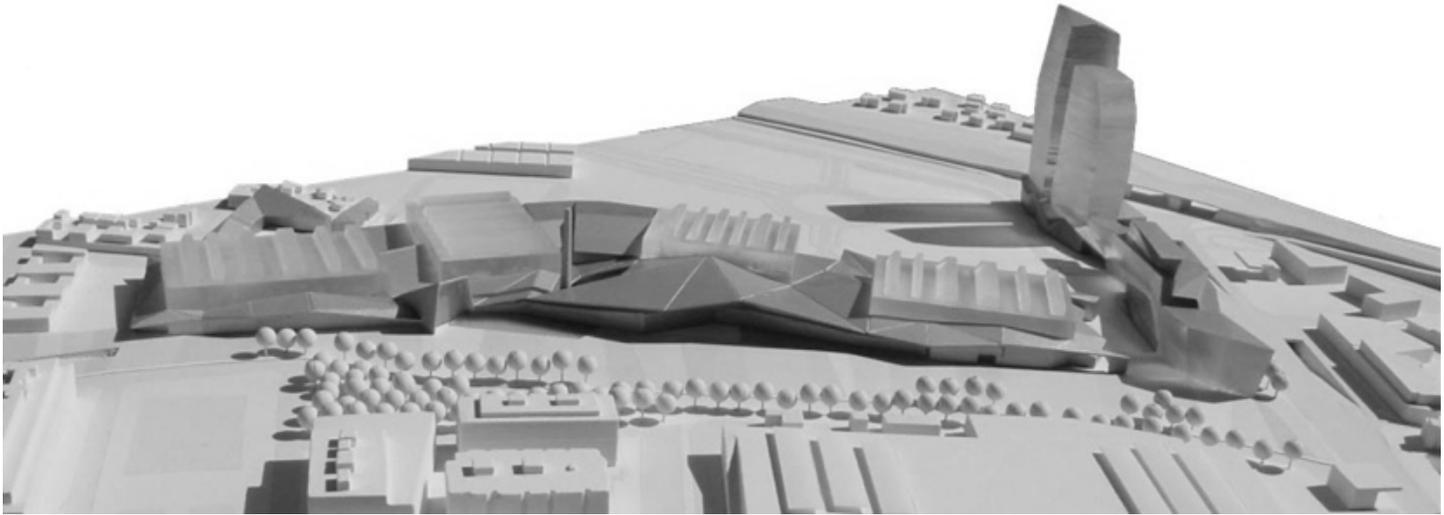
Entre dichas actuaciones se mencionan la ordenación de la plaza de la Hípica en Granada; espacio público en el antiguo Cuartel de Artillería de Granada; Plaza de la Constitución, paseo de Extremadura y la Avda. de Poniente en Armilla; la remodelación de la plaza de las Eras y su entorno en Baza y también en esta población, el Parque de la Constitución. En Motril se ha proyectado el acceso Este a la ciudad SG-MOT-V4 aún por ejecutar.

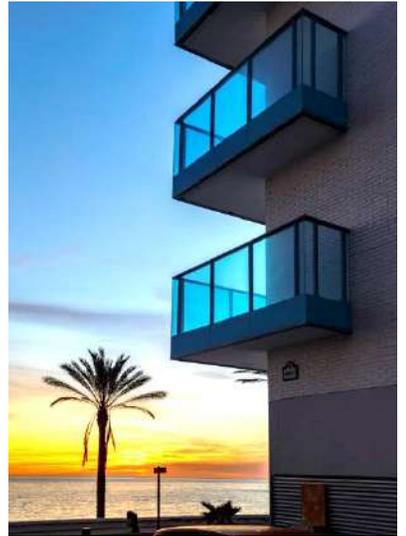
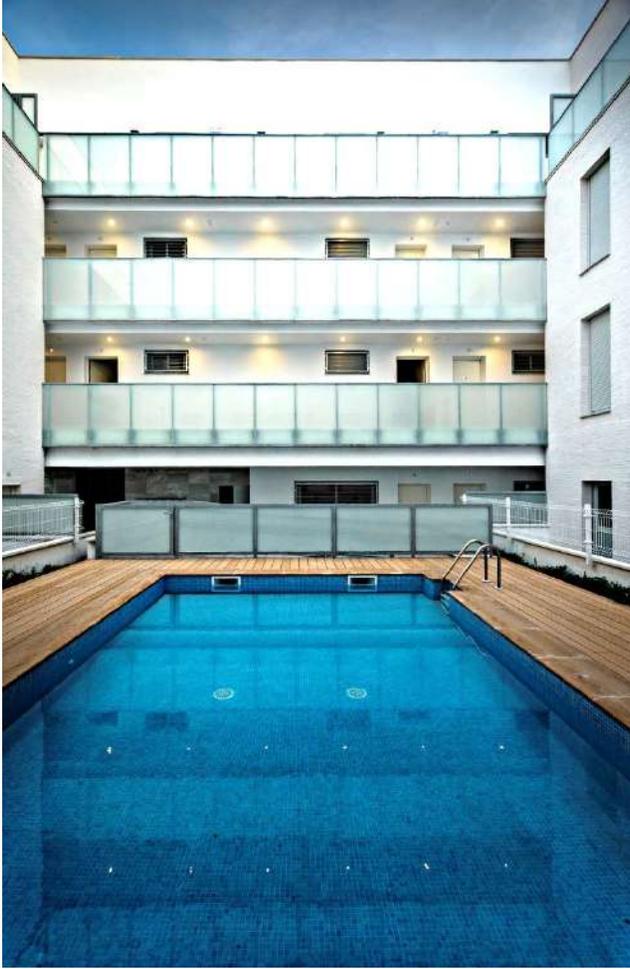




Entrada Hombres
مدخل الرجال













3. Campos de Actuación.

- Desarrollo de proyectos de edificación
- Desarrollo integral de planeamientos y actuaciones urbanísticas
- Análisis y diagnóstico de activos
- Análisis de mercado y demanda potencial
- Gestión integral de activos
- Comercialización de activos
- Asesoramiento para el desarrollo de conjuntos residenciales vía cooperativa
- *Project Management*







	DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECCION MATERIAL
207	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE EN LA MANZANA L DEL P.P. RP1 "EDIFICIO OLIMPO"	JAEN	1994/1997	COVIJA OLIMPO S.C.A.	6.904.704,54 €
37	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE RECTOR LÓPEZ ARGUETA. "POSADA DE SAN JUAN DE DIOS"	GRANADA	2005/2007	DACASA GRANADA S.L.	3.604.193,46 €
44	VIVIENDAS Y GARAJE EN PARCELAS R-12A Y R-12B DEL P.P. BOLA DE ORO. "EDIFICIO MAYORAL GRANADA"	GRANADA	1996/1998	ANTONIO GARCÍA-FERNANDEZ MAYORAL S.L.	1.413.542,05 €
35	VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN PARCELA 11 DEL P.P. BOLA DE ORO. "EDIFICIO GRANADA"	GRANADA	1993/1995	HERMANOS GARCÍA-ARRABAL S.A.	-
26	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN CONJUNTO URBANO R1-4. PARCELA Nº 55 DEL P.P. BOLA DE ORO. "EDIFICIO ATRIUM MAYORAL"	GRANADA	2000/2002	INMOBILIARIA A.G.F. MAYORAL S.L.	1.086.190,00 €
32	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE EN PARCELAS 22 Y 23 DEL P.P.4 "EDIFICIO BELÉN"	GRANADA	1992/1994	HERMANOS GALINDO S.A.	-
350	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELAS 5ª Y 6ª DEL P.P.13 MODIFICADO. "RESIDENCIAL SANDERS"	GRANADA	2000/2003	BEIRO SUR S.L.	12.599.301,61 €
58	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELAS H-I DEL P.P. P-43.2	GRANADA	EN PROYECTO	LARCOMAREX DESARROLLOS S.L.	-
8	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN CALLE ALTA DE CARTUJA Nº 18 Y 20	GRANADA	2005/2008	LA MATRICHE DE GESTIÓN S.L.	264.275,00 €
35	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA U.A. 3.06 "RESIDENCIAL LUGOMER"	GRANADA	2003/2005	URBASS- MAYORAL S.A.	1.509.924,76 €
17	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CAMINO BAJO DE HUETOR. "CORTIJO ARGAZ"	GRANADA	-	URBASS- MAYORAL S.A.	-
294	VIVIENDAS LIBRES. VILLA OLÍMPICA UNIVERSIADA	GRANADA	CONCURSO 2011	OHL+ PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO S-L-U.	-
2	VIVIENDAS Y TRASTERO EN CALLE BARRICHUELO, Nº 16	GRANADA	2008/2013	D.ADRÍAN MUÑOZ CASTELLANO	123.697,63 €
10	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN CALLE CUESTA DEL PINO	GRANADA	EN PROYECTO	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	-
34	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA G2 DEL P.P. S-1 "RESIDENCIAL ALARIFES I"	GRANADA	2014/2016	ALARIFES RESIDENCIAL S.C. VIVIENDAS S.C.A.	2.200.052,11 €
35	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA G2 DEL P.P. S-1 "RESIDENCIAL ALARIFES II"	GRANADA	2016/ 2018	ALARIFES DOS RESIDENCIAL S.C. VIVIENDAS S.C.A.	2.329.059,83 €
22	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS. "RESIDENCIAL MULADÍES". PARCELA C7 DEL P.P. S-1 GRANADA	GRANADA	2019-2021	MULADÍES RESIDENCIAL SDAD. COOP. DE VIVIENDAS S.C.A.	1.848.906,59 €

	DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUION MATERIAL
38	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE. "RESIDENCIAL IMAGINA" AVENIDA DE CÁDIZ, Nº 38	GRANADA	EN PROYECTO	IMAGINA RESIDENCIAL SOC.COOP. DE VIVIENDAS S.C.A.	2.472.637,90 €
32	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELA 2.2 DEL P.P. N-4. "RESIDENCIAL GRAN CAPITÁN"	GRANADA	EN PROYECTO	RESIDENCIAL GRAN CAPITAN SOC. COOP.AND.	
24	REHABILITACION EDIFICIO. "RESIDENCIAL ALTAURA". CARRIL DE SAN CECILIO Y CALLE ANTEQUERUELA BAJA	GRANADA	EN PROYECTO	PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO S.L.	1.178.604,92 €
40	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE "RESIDENCIAL CANTABRIA" PARCELAS 1 Y 3 DE LA UNIDAD BÁSICA 1 DEL P.P.47	GRANADA	EN PROYECTO	NOGA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.	3.894.019,11 €
1	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE MADRESEVA, Nº 16.	GRANADA	2019/	D. JUAN MANUEL NUÑEZ CABALLERO	67.275,63 €
23	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN CALLE REAL, VIAL DE NUEVA APERTURA, CALLE PALMERAS Y CALLE CASTAÑO.	ALHENDÍN (GRANADA)	EN PROYECTO	SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO GRANAMANT S.L.	1.239.716,00 €
20	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN PARCELAS A1 Y B1 DE LA U.E. 19A	ALHENDÍN (GRANADA)	EN PROYECTO	CASA JALIFA S.L.	1.358.765,69 €
24	VIVIENDAS Y GARAJE EN TRANSVERSAL CALLE JAYENA. "RESIDENCIAL JÁCARA"	ALHENDÍN (GRANADA)	2002/2004	INMOBILIARIA MAYORAL Y GRECO S.L.	870.055,00 €
503	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA U.E.1 DEL P.P. SOBRE EL SECTOR SUB-03. "RESIDENCIAL NOVOSUR"	ALHENDÍN (GRANADA)	2005/2008	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO S.L.	24.135.774,54 €
55	VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJE EN PARCELAS 33 Y 35 DE P.P.4. CALLE MARINA PINEDA "EDIFICIO MAYORAL PLAYA I"	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	1997/1999	ANTONIO GARCÍA-FERNANDEZ MAYORAL S.L.	1.890.883,00 €
34	VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJE EN PARCELAS 15 Y 16 DE P.P.4. "EDIFICIO MAYORAL PLAYA II"	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	1999/2001	ANTONIO GARCÍA-FERNANDEZ MAYORAL S.L.	
105	VIVIENDAS DE ALTO <i>STANDING</i> . PUERTO DEPORTIVO MARINA DEL ESTE, PARCELA F3B-3C. "LAS LOMAS DE MARINA"	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	2000/2003	PROMOCIONES MAESTE S.A.	3.645.789,00 €
8	VIVIENDAS EN CALLE MORERÍA ALTA	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	2004/2012	LA MATRICHE DE GESTIÓN S.L.	232.074,00 €
56	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE MIGUEL HERNÁNDEZ Y CALLE INSTITUTO JUAN XXIII. "RESIDENCIAL LAS CASERÍAS"	ARMILLA (GRANADA)	2001/2003	PROMOCIONES ARCOMAREX S.L.	1.835.647,10 €
13	VIVIENDAS, OFICINAS Y GARAJE EN PARCELA 8 P.P.G "EDIFICIO MAESTRO I"	ARMILLA (GRANADA)	2019/2021	CONSTRUCCIONES RODRÍGUEZ ARMILLA S.L.	886.564,56 €
12	VIVIENDAS, OFICINAS Y GARAJE EN PARCELA 11 P.P.G "EDIFICIO MAESTRO II"	ARMILLA (GRANADA)	EN PROYECTO	CONSTRUCCIONES RODRÍGUEZ ARMILLA S.L.	748.933,10 €
	VIVIENDAS Y GARAJE EN PARCELA R1 DEL CAMPUS DE LA SALUD. "EDIFICIO LATITUD"	ARMILLA (GRANADA)	2007/2010	COMAREX CONCESIONES 1 S.L.	7.015.965,90 €

	DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCION MATERIAL
16	LEGALIZACION DE ESTRUCTURA PARA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE GARDENIA, Nº 7 Y 9	ARMILLA (GRANADA)	2010/2012	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	742.103,32 €
1	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE MARGARITA, Nº 27	ARMILLA (GRANADA)	2021/	D. FRANCISCO JAVIER VARGAS CEBALLOS	258.828,24 €
16	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS "RESIDENCIAL GARDEN I"	ARMILLA (GRANADA)	EN PROYECTO	NEVADA GARDEN I S.COOP. AND.	1.203.377,73 €
30	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS "RESIDENCIAL GARDEN II"	ARMILLA (GRANADA)	EN PROYECTO	NEVADA GARDEN II S.COOP. AND.	2.368.784,45 €
21	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS "RESIDENCIAL TERRAZAS DE NEVADA GARDEN"	ARMILLA (GRANADA)	EN PROYECTO	TERRAZAS DE NEVADA GARDEN S.COOP. AND.	2.084.293,92 €
33	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS "RESIDENCIAL NEVADA GARDEN IV"	ARMILLA (GRANADA)	EN PROYECTO	NEVADA GARDEN IV S.COOP. AND.	-
20	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS "RESIDENCIAL DE LA VEGA". CALLE JUAN XXIII ESQ. CALLE MÁLAGA	CHURRIANA DE LA VEGA (GRANADA)	EN PROYECTO	-	-
71	VIVIENDAS Y GARAJE "RESIDENCIAL ALALBA "	HUETOR VEGA (GRANADA)	EN PROYECTO	ESPACIO ARPADA DESARROLLOS S.L.	7.861.176,70 €
32	VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS. CALLE TAMISA, 4	MIJAS (MÁLAGA)	2019/2021	INBISA NIJAS PUEBLO A18 S.L.	3.192.401,53
24	VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN CALLE NUEVA, Nº 58	MOTRIL (GRANADA)	2004/2008	ALJIBE DEL REY S.L.	1.459.439,52 €
16	VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y LOCAL EN PARCELA B2 DE LA U.E. 49 DEL P.G.O.U. DE NERJA	NERJA (MALAGA)	2006/2009	SELENAMAN S.L.	1.025.646,00 €
52	VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE EN POLÍGONO 6.1. UA6	SANTA FE (GRANADA)		INMOBILIARIA OSUNA S.L.	
36	VIVIENDAS Y GARAJE EN CALLE DE LA CRUZ, Nº 1. "RESIDENCIAL MI PARAISO"	TORREMOLINOS (MALAGA)	2005/2010	PROMOCIONES MAESTE S.A.	2.002.785,25 €
50	VIVIENDAS, APARTAMENTOS, GARAJE Y TRASTEROS EN PASEO ACERA DEL MAR ESQUINA CALLE BATEL	TORRENEUEVA (GRANADA)	2018/2019	MIRADOR DE TORRENEUEVA S.L.	2.184.098,74 €
234	VIVIENDAS Y GARAJE EN LA U.E. 5 Y U.E.6	TORROX (MALAGA)	EN PROYECTO	A.G.F. MAYORAL S.L.	15.073.229,55 €
25	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE MARIANA PINEDA Y VIAL DE NUEVA APERTURA "RESIDENCIAL VELEZ CENTRO"	VÉLEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)	EN PROYECTO	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	
16	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PROLONGACIÓN CALLE PABLO IGLESIAS	VILLANUEVA DE LAS TORRES (GRANADA)	2007/2010	RÚSTICAS TORTERÓN S.L.	
45	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PROLONGACIÓN RAMBLA CORRALLILLOS	VILLANUEVA DE LAS TORRES (GRANADA)	EN PROYECTO	RÚSTICAS TORTERÓN S.L.	1.718.460,00 €



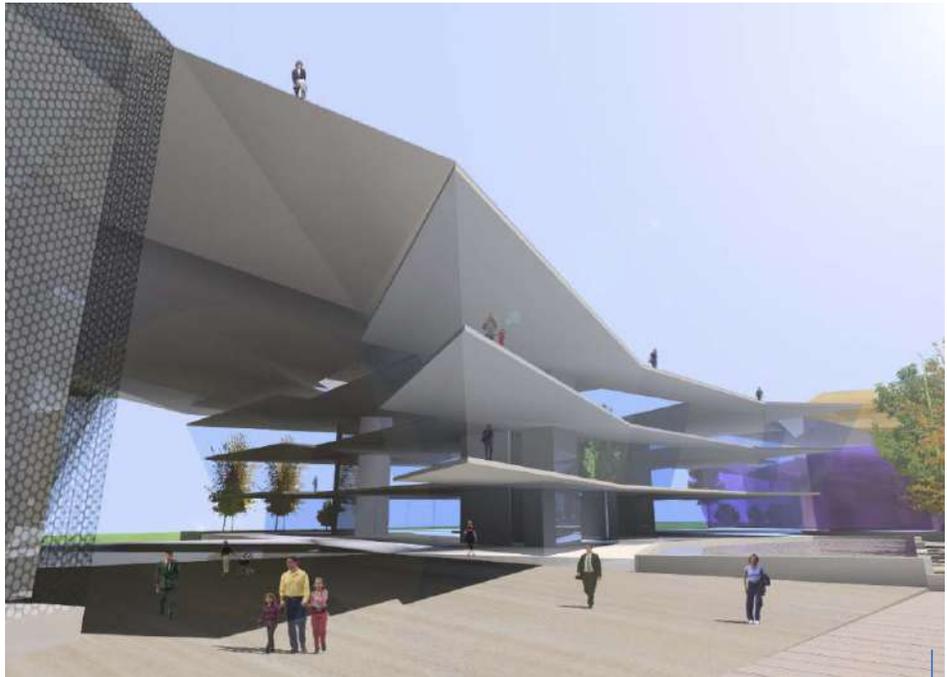




	DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUION MATERIAL
68	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS. A.R. 7.04 CUARTEL DE ARTILLERÍA, AVENIDA DE PULIANAS 6 Y 8	GRANADA	2007/2010	EMUVYSSA.	6.956.773,46 €
152	VIVIENDAS VPP, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELA 16.3 DE LA UNIDAD BA 7.1. DEL P.P.N4	GRANADA	2004/2007	URBASS-MAYORAL S.A.	4.518.497,00 €
100	VIVIENDAS VPO, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS. PARCELA RPMC 3 P.P.OESTE 1-2. "RESIDENCIAL PARQUE DEL OESTE"	GRANADA	EN PROYECTO	GALAVANT 88 S.L.	7.950.368,10 €
40	VIVIENDAS VPO, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA B3 P.P.S-1	GRANADA	2006/2011	RESIDENCIAL PARQUE DE LAS CIENCIAS S.C.A.	2.154.520,00 €
39	VIVIENDAS VPO, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA A1 P.P.S-1	GRANADA	EN PROYECTO	CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ S.A. / INMOBILIARIA LA VEGA S.L.	2.550.704,00 €
40	VIVIENDAS VPO, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA A1 P.P.S-1. "EDIFICIO AMOR"	GRANADA	EN PROYECTO	UNICOSA RENTA S.L.U.	2.678.853,73 €
40	VIVIENDAS VPO, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA A2 P.P.S-1. "RESIDENCIAL EDEN"	GRANADA	2011/ -	LINDA & CLOE S.L.	3.211.933,88 €
20	VIVIENDAS, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA RA1C P.P.S-2	GRANADA	2008/2012	GRANADA GESTIÓN SIGLO XXI S.L.	1.681.043,00 €
20	VIVIENDAS VPO, GARAJE TRASTEROS Y LOCALES EN PARCELA F2 P.P.S-1	GRANADA	2011/2013	RESIDENCIAL PARQUE FORUM I S.C.A.	1.681.672,07 €
306	VIVIENDAS VPP. VILLA OLÍMPICA UNIVERSIADA	GRANADA	CONCURSO	OHL+PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO S.L.U.	-
154	VIVIENDAS VPO, GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA RPMC-3 DEL P.P. OESTE 1-2	GRANADA	2015/ -	VISOGSA	10.963.504,86 €
82	VIVIENDAS VPO, LOCAL, GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA BA-6.2, DEL P.P. N4	GRANADA	2016/2019	SOLPRIGA SUR S.L.	5.273.398,96 €
18	VIVIENDAS VPO, LOCALES Y GARAJE EN PARCELA C DEL SECTOR SR4	ALBOLOTE (GRANADA)	2006/2009	EMUSUR	1.152.281,00 €
109	VIVIENDAS VPO PARA JÓVENES EN RÉGIMEN DE ALQUILER	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBOLOTE	
464	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELAS B1 Y B2 DEL P.P. SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	2006/2008	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO S.L.	21.721.413,47 €
43	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN MANZANA D DEL P.P. SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	2006/2008	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO S.L.	2.332.701,06 €

	DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
50	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA C3 DEL P.P. SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	2006/2008	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO S.L.	2.486.326,53 €
50	VIVIENDAS VPO EN PARCELA MUNICIPAL M9.1 P.P. LOS ARENALES API U.E. 39	ALHENDÍN (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHENDÍN	
48	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELA III DEL E.D. DE LA PARCELA 48 DEL P.P.4	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	2001/2007	VISOGSA	1.721.751,82 €
50	VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER EN CALLE DEL JUEVES, CALLE PASEO DE LAS DELICIAS Y CALLE DE NUEVA APERTURA	ARMILLA (GRANADA)	1998/2003	EPSA	1.055.660,00 €
116	VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS EN ANTIGUA LONJA JUNTO PARQUE DE LA CONSTITUCIÓN	BAZA (GRANADA)	EN PROYECTO	PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPACIO S.L.U.	8.125.000,00 €
48	VIVIENDAS, GARAJE Y LOCALES CON ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN CALLE REDONDA Y CALLE SÓCRATES	HUETOR TAJAR (GRANADA)	2002/2007	VISOGSA	1.673.151,00 €
72	VIVIENDAS VPO EN P.P.VR-2	HUETOR TAJAR (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUETOR TAJAR	-
19	VIVIENDAS VPO EN U.E.6 "LA RAYA"	HUETOR TAJAR (GRANADA)	CONCURSO	VISOGSA	-
33	VIVIENDAS VPO, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELAS 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10. MANZANA 1 DE LA U.E.11	HUETOR TAJAR (GRANADA)	CONCURSO	LINDA & CLOE S.L.	-
20	VIVIENDAS EN CALLE CUESTA DEL CORONEL Y VIAL DE NUEVA APERTURA	ITRABO (GRANADA)	2006/2008	VISOGSA	954.563,00 €
17	VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y GARAJE EN CERRILLO DE MARACENA, PARCELA 2 DE LA UNIDAD BÁSICA B DEL ÁREA DE ACTUACIÓN B- 821. "RESIDENCIAL SIERRA TEJEDA"	MARACENA (GRANADA)		VISOGSA	-
15	VIVIENDAS VPP EN LA U.A. 3 ENTRE CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA Y CALLE ATOCHA	OTIVAR (GRANADA)	2003/2004	JUNTA DE ANDALUCÍA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE	583.413,00 €
20	VIVIENDAS VPO EN CALLE ATOCHA	OTIVAR (GRANADA)	2005/2009	VISOGSA	1.301.235,00 €
20	VIVIENDAS VPO EN CALLE GRANADA Y CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA	OTIVAR (GRANADA)	EN PROYECTO	VISOGSA	1.270.672,00 €
120	VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS EN RÉGIMEN ESPECIAL. SECTOR 13 B01.01	LA LÍNEA (CÁDIZ)		EUROFRAM S.C.A.	





DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
USO COMERCIAL				
CENTRO COMERCIAL "CENTRO HOGAR SANCHEZ" PARQUE ALBÁN	ARMILLA (GRANADA)	2002/2003	GRUHERSAN S.L.	4.500.00,00 €
REMODELACIÓN FACHADA "CENTRO HOGAR SANCHEZ" JUNCARIL	ALBOLOTE (GRANADA)	2015/2016	GRUHERSAN S.L.	215.350,00 €
CENTRO CIVICO E INICIATIVAS EMPRENDEDORAS "INNOV@" PARCELA MUNICIPAL AVENIDA FEDERICO GARCÍA LORCA ESQUINA CAMINO DEL PRADO.	BENALMADENA (MÁLAGA)	CONCURSO 2010	AYUNTAMIENTO DE BENALMADENA	1.257.229,29 €
USO HOTELERO				
HOTEL 4**** "MAYORAL COSTA". CALLE RAMBLA TARAMAY Y CALLE RAMBLA CABALLERO	ALMUÑÉCAR (GRANADA)		INVERSIONES HOTELERAS MAYORAL S.A.	3.800.000,00 €
HOTEL 4**** PLAYA GRANADA. CALLE FEDERICO MAYOR ZARAGOZA ESQ. CALLE RECTOR JOSÉ VID SORIA. URBANIZACIÓN PLAYA GRANADA	MOTRIL (GRANADA)		HOTELES DE ALMUÑÉCAR S.L.	8.500.000,00 €
HOTEL 4**** CORTIJO DE LA LUZ. CALLE RETAMA. URBANIZACIÓN CORTIJO DE LA LUZ	OTURA (GRANADA)	2003 /	S.C.A. LA JARIA	5.493.354,30 €
HOTEL 3*** "VICTORIA PLAYA". PAGO DE LA NORIA. PLAYA DE SAN CRISTOBAL	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	2001/2003	HOTELES DE ALMUÑÉCAR S.L.	4.500.000,00 €
HOTEL 3*** "PUERTA DEL MAR". CALLE HURTADO MENDOZA	ALMUÑÉCAR (GRANADA)		REHOTEGRA S.L.	4.993.674,30 €
HOTEL 3*** "ALMIJARA". CALLE ACERA DEL PILAR, CALLE PRÍNCIPE Y CALLE EUCALIPTO	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	2001/2003	JORGE PARRA E HIJOS S.L.	2.750.000,00 €
APARTAMENTOS TURÍSTICOS "CASA DE LA MUSICA" REHABILITACIÓN DE LA CASA Nº 7, CALLE RECTOR LÓPEZ ARGÜETA. GRANADA	GRANADA	1992/2008	PALACIO DE LOS JERÓNIMOS S.L.	1.800.000,00 €
APARTAMENTOS TURÍSTICOS "BE SUITES" PARCELA C1 DEL PERI AR.4.03.A CIRCUNVALACIÓN	GRANADA	2005/2001	CORPORACIÓN GARCÍA ARRABAL	2.809.355,38 €
HOTEL 3*** PARCELA AF DEL P.P.41	GRANADA	PROPUESTA	UMBERTO Y CHRISTIAN GRECO S.L.	3.835.000,00 €
REHABILITACIÓN DE HOTEL 2**. CALLE PÁRRAGA Nº 7	GRANADA	2010/2011	AUTOMÁTICOS PUERTA REAL S.L.	1.500.000,00 €
REHABILITACIÓN DE HOSTAL 2**. CALLE ARRIOLA Nº 3	GRANADA	2011/2014	ABELENDA GARCÍA HOTELES S.L.	343.509,01 €
REHABILITACIÓN DE HOTEL 2**. CALLE NAVARRETE Y CALLE LAVADERO DE ZAFRA	GRANADA	2002 / 2004	ALHAMBRA HOTELES 2001 S.L.	1.350.000,00 €
HOTEL- GASOLINERA. SOLAR EQ-C2	ALDEIRE (GRANADA)	PROPUESTA	CRUCE DE ALCUDIA S.L.	1.742.119,29 €
ORDENACIÓN DE SOLAR PARA EDIFICACIÓN HOTELERA. FERMASA	ARMILLA (GRANADA)	PROPUESTA	PROMOCIONES ARCOMAREX S.L.	3.200.500,00 €

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
USO RESIDENCIAL SINGULAR				
RESIDENCIA PARA MAYORES " EL SERRALLO" PARCELA AF DEL P.P.41	GRANADA	2006/2009	HOSPEDERÍA GRANADINA S.L.	3.086.851,66 €
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN CUESTA DEL OBSERVATORIO, Nº 3. CAMPUS UNIVERISTARIO CARTUJA	GRANADA	2016/ -	INTERNATIONAL LOGISTICS PHARMACEUTICAL S.L.	3.500.000,00 €
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES Y UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA EN PARCELA EQUIPAMIENTO DE LA U.E. 22 DE ALHENDIN.	ALHENDIN (GRANADA)	2019/	ALHENDIN RESIDENCIAS S.L.	3.274.337,29 €
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN CALLE ALCALDE FERNANDO VIEDMA	BAEZA (JAEN)	2021/	INVERSIONES BLASIAM S.L.	4.250.000,00 €
RESIDENCIA Y UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA PARA LAS PERSONAS MAYORES EN BAZA	BAZA (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2014/2015	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	2.761.012,43 €
AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA Y UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA PARA LAS PERSONAS MAYORES «BRAULIA RAMOS DE ALARCÓN» EN BAZA	BAZA (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2019	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	2.805.314,25 €
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN PARCELA T-1 ANTIGUO SECTOR I DE LAS NN.SS. 1993 DE HUETOR VEGA	HUETOR VEGA (GRANADA)	2020/	HEALHCARE ACTIVOS	5.200.000,00€
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES Y APARCAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE SERVICIO PÚBLICO EN CALLE VIRGEN DEL PILAR	LANJARÓN (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2016/ 2018	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LANJARÓN	2.051.394,36 €
USO DEPORTIVO				
PABELLÓN DOBLE POLIDEPORTIVO Y PISCINA CUBIERTA TIPO PAB-2B. CALLE ALMIRANTE TELLO VARELO	ALHENDIN (GRANADA)	2005/2008	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHENDIN	2.400.000,00 €
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BUENAVISTA. URBANIZACIÓN BUENAVISTA	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	3.750.000,00 €
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.CALLE SEVERO OCHOA	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	835.000,00 €
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.CALLE ECUADOR	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	2.625.000,00 €
CENTRO DEPORTIVO URBANO "ION FIT". PARCELA M11-A P.P.2 DE LAS NN.SS. DE SANTA FE	SANTA FE (GRANADA)	2010/2011	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE	2.607.939,73 €
PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL. CARRETERA DE LAS NEGRAS A FERNÁN PÉREZ (AL-208). CAMPOHERMOSO	NIJAR (ALMERÍA)	1º PREMIO CONCURSO 2007/2009	EPDASA. EMPRESA PÚBLICA DEL DEPORTE ANDALUZ S.A.	1.989.023,33 €
CONCURSO DE IDEAS PARA LA ORDENACIÓN DE SISTEMA GENERAL DEPORTIVO	BAZA (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
USO ADMINISTRATIVO				
OFICINAS, APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y APARCAMIENTO ROTATIVO. PARCELA C1 DEL P.E.R.I. AR 4.03.A CIRCUNVALACIÓN		2005/2011	CORPORACIÓN GARCÍA-ARRABAL	8.428.790,44 €
NUEVA SEDE SOCIAL DEL GRUPO CORPORATIVO COMAREX. CAMINO PURCHIL	GRANADA	CONCURSO	COMAREX S.A.	18.500.000,00 €
PROPUESTA DE EDIFICACIÓN TERCIARIA. PARCELA MIAMI-CEBALLOS	GRANADA	CONCURSO	COMAREX S.A.	28.500.000,00 €
EDIFICIO DE OFICINAS. PARCELA B2 DE LA U.E. 19-A	ALHENDÍN (GRANADA)	PROPUESTA	CASA JALIFA S.L.	549.349,55 €
COMPLEJO INDUSTRIAL EAST- WEST. PRODUCTOS TEXTILES S.L. PARQUE EMPRESARIAL ALHENDÍN. SECTOR "PAGO DEL MARCHAL" DEL P.G.O.U. DE ALHENDÍN.	ALHENDÍN (GRANADA)	PROPUESTA	EAST- WEST. PRODUCTOS TEXTILES S.L..	
EDIFICACIÓN DE OFICINAS ANEXA A EDIFICACIÓN INDUSTRIAL. POLIGONO INDUSTRIAL. POLIGONO INDUSTRIAL "LA ROSA IV"	CHAUCHINA (GRANADA)	PROPUESTA	EXCAVACIONES PASTOR S.A	1.708.231,40 €
NUEVA DELEGACIÓN DE LA A.E.A.T- PASEO DE LA ESTACIÓN, CALLE MUÑOZ GRANDES	JAEN	1º PREMIO CONCURSO	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE JAEN.	10.886.415,53 €
CONCURSO PARA LA CASA CUARTEL PARA GUARDIA CIVIL. CARRETERA JAEN- UBEDA	BAEZA (JAEN)	CONCURSO	-	-
CONCURSO CENTRO FEDERICO GARCÍA LORCA. PLAZA DE LA ROMANILLA	GRANADA	CONCURSO	FUNDACIÓN FEDERICO GARCÍA LORCA	-
CONCURSO CENTRO DE INTERPRETACIÓN YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS. CIYA	BAZA (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	-
CENTRO TECNOLÓGICO DE NEGOCIOS. CORTIJO SAN NICOLÁS. PAGO DEL NEGRO	ARMILLA (GRANADA)	PROPUESTA	PRIVADO	75.000.000,00
CENTRO TECNOLÓGICO DE NEGOCIOS Y NUEVA FERIA DE MUESTRAS. CORTIJO SAN NICOLÁS. PAGO DEL NEGRO	ARMILLA (GRANADA)	PROPUESTA	FERMASA	200.000.000,00 €
FERIA DE MUESTRAS DE ARMILLA. OPCIÓN 1. RECINTO FERIAL ARMILLA	ARMILLA (GRANADA)	PROPUESTA 2006	FERMASA	125.000.000,00 €
FERIA DE MUESTRAS DE ARMILLA. OPCIÓN 2. RECINTO FERIAL ARMILLA	ARMILLA (GRANADA)	PROPUESTA 2008	FERMASA	33.400.000,00 €
USO DOCENTE				
INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA 8 UDS. CALLE ALMIRANTE TELLO VARELA	ALHENDÍN (GRANADA)		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHENDÍN	
INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA D2+ 8 UDS. BACH. "GREGORIO SALVADOR"	CÚLLAR (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2003/2007	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	1.532.117,38 €

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESP. EJECUCIÓN MATERIAL
INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA D4+6 UDS.BACH+CC.FF. POR SUSTITUCIÓN DEL I.E.S. FEDERICO GARCÍA LORCA	CHURRIANA DE LA VEGA (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2009/2010	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	3.113.693,20 €
AMPLIACIÓN DE INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA D4+6 UDS.BACH+CC.FF. PARA RETIRADA DE MÓDULOS PREFABRICADOS	CHURRIANA DE LA VEGA (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2017/2018	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERV. EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	550.116,23 €
SUSTITUCIÓN DEL C.E.I.P. MADRIGAL Y PADIAL POR NUEVO MODEL C2-SD1. CALLE ESCUELAS	VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)	1º PREMIO CONCURSO 2009/2010	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	2.226.915,93 €
NUEVO CENTRO C2 PARQUE ALMUNIA	GRANADA	CONCURSO	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	1.936.782,73 €
EQUIPAMIENTO ESCOLAR. CALLE SEVERO OCHOA	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	-
EQUIPAMIENTO ESCOLAR. CALLE SEVERO OCHOA	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	-
EQUIPAMIENTO ESCOLAR BUENA VISTA	ALBOLOTE (GRANADA)	CONCURSO	GRUPO NAZASUR S.L.	-
EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES	ALHENDÍN (GRANADA)	CONCURSO	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE ALHENDÍN	-
AMPLIACIÓN DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA "PILAR IZQUIERDO". CALLE AVICENA	GABIA GRANDE-HIJAR (GRANADA)	CONCURSO	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	755.362,17 €
NUEVO CENTRO C2, ZONA PALACIO DE CONGRESOS- ROQUETAS DE MAR	AGUADULCE (ALMERÍA)	CONCURSO	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	3.058.267,38 €
BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL FRANCISCO AYALA. ÁREA DE REFORMA 5-03-IX-AR. CALLE FONTIVEROS ESQUINA CALLE ANDRÉS SEGOVIA	GRANADA	2009/2010	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA	1.214.667,11 €
NUEVA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO. CALLE DUQUESA	GRANADA	CONCURSO	UNIVERSIDAD DE GRANADA	
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL. CALLE CHORRILLO, CALLE MARÍA BLANCHARD Y CALLE MARUJA MAYO	ARMILLA (GRANADA)	2010/2012	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARMILLA	520.000,00 €

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA NUEVO EN ZONA LOS PINOS. CALLE CAZORLA	HUERCAL DE ALMERÍA (ALMERÍA)	1º PREMIO CONCURSO 2010/2013	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	2.233.968,43 €
SUSTITUCION DE CEIP C2 SIMON FUENTES	CARBONERAS (ALMERÍA)	CONCURSO 2012	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	3.218.505,32 €
NUEVO I.E.S. EN EL TOYO TIPO D4	ALMERIA	CONCURSO 2012	ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS EDUCATIVOS. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. JUNTA DE ANDALUCÍA	3.194.744,08 €
U S O R E L I G I O S O				
REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN PARA USO MEZQUITA EN PLACETA DEL CORREO VIEJO, Nº 4.	GRANADA	2016 /2018	AKKAM RESEARCH SERVICES S.L.	278.694,00 €
U S O A P A R C A M I E N T O				
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Y EL PASEO DE EXTREMADURA (337 PLAZAS)	ARMILLA (GRANADA)	2005/2007	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARMILLA	5.884.815,00 €
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO AREA DE REFORMA 5-03-IX-AR-HÍPICA (952 PLAZAS)	GRANADA	2006/2010	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA	6.583.556,00 €
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL PARCELA Nº 32 PK-1 (929 PLAZAS)	GRANADA	1º PREMIO CONCURSO	A.G.F. MAYORAL S.A.	8.723.940,76 €
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES (891 PLAZAS)	GRANADA	CONCURSO	HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD	11.525.849,00 €
GARAJE EN CALLE RECTOR LÓPEZ ARGÜETA. "POSADA DE SAN JUAN DE DIOS" (170 PLAZAS)	GRANADA	2005/2007	DACASA GRANADA S.L.	2.000.000,00 €



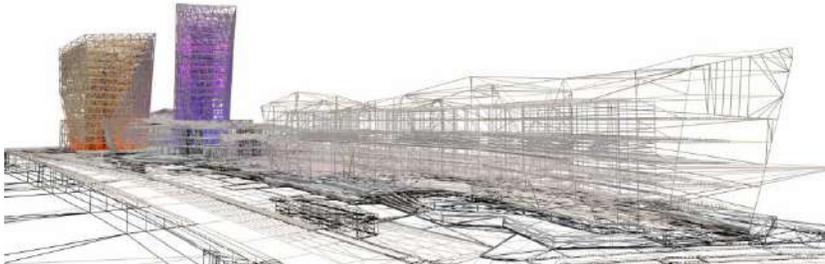
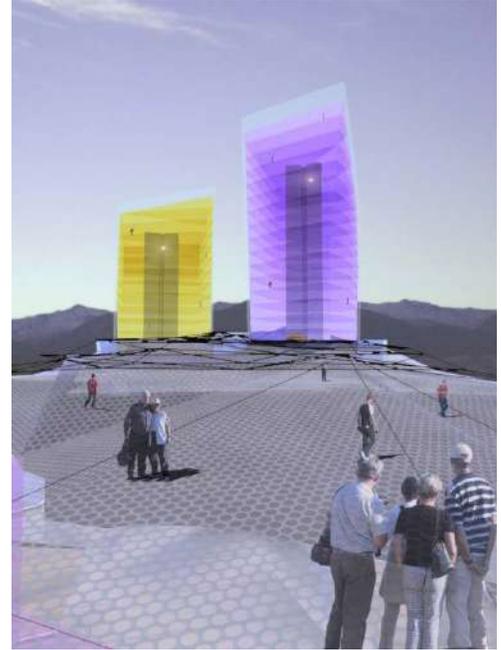


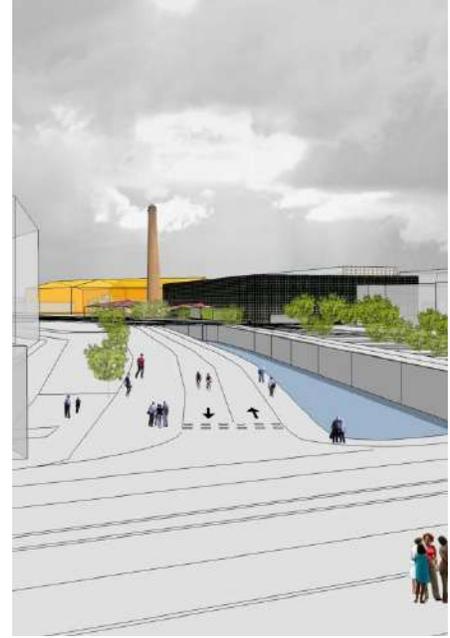


DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD		PROMOTOR	PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL
ORDENACIÓN DEL ESPACIO RESULTANTE DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE REPARTO 5-03-AR HÍPICA	GRANADA	2007/2010	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA	1.665.285,94 €
ORDENACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES RESULTANTES DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE DEL AR 7.04 Y AR 7.07	GRANADA	2008/2010	EMUVYSSA	315.168,32 €
ORDENACIÓN PARQUE BUENA VISTA	ALBOLOTE (GRANADA)	PROPUESTA	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBOLOTE	1.850.000,00 €
REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Y EL PASEO DE EXTREMADURA	ARMILLA (GRANADA)	2005/2007	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARMILLA	1.850.000,00 €
ORDENACIÓN PARQUE DE LA CONSTITUCIÓN Y SU ENTORNO	BAZA (GRANADA)	2009/2010	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	869.621,85 €
REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LAS ERAS Y SU ENTORNO	BAZA (GRANADA)	2009/2010	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA	1.297.256,00 €
ORDENACIÓN SISTEMA GENERAL MOT-V4	MOTRIL (GRANADA)	PROPUESTA	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	-



PLAZA DE LAS ERAS

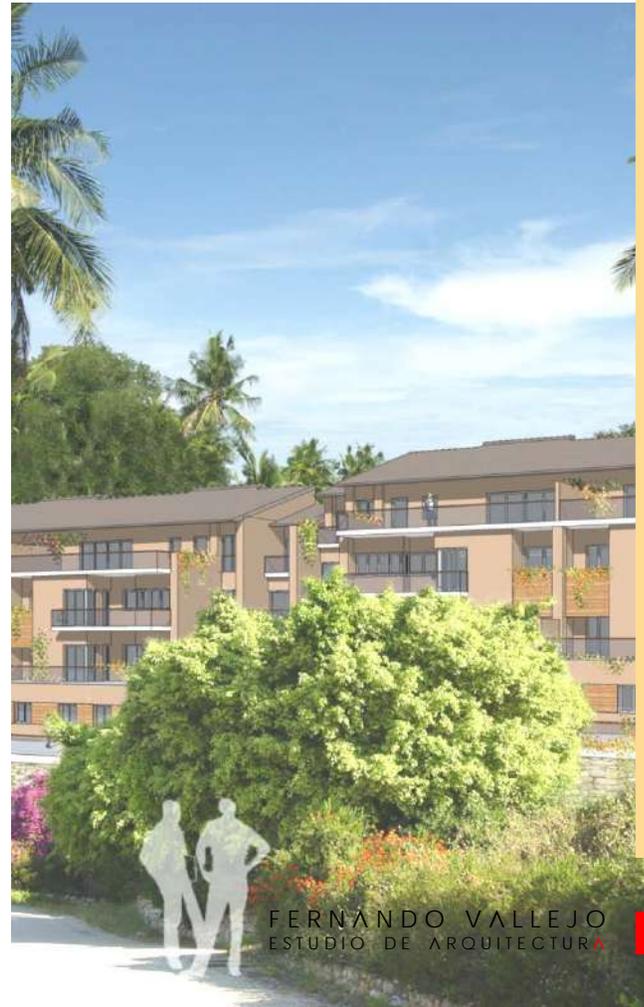




DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD	ESTADO	PROMOTOR	SUPERFICIE
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN EL AREA DE ACTUACIÓN "LA SALLE"	GRANADA	EN TRAMITACIÓN	LA SALLE- ECOPLAR	26.054,00 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR S.U.S. MOT-5-AVIACIÓN	MOTRIL (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	306.257,00 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR S.U.S. MOT-4-CORDOVILLA	MOTRIL (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	JUNTA GESTORA DEL SECTOR MOT-4	313.859,78 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR S.U.S. MOT-14- SAN NICOLAS	MOTRIL (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	69.200,00 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO Y OTROS	185.386,24 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR SUBS-P2	PINOS PUENTE (GRANADA)	APROBACIÓN INICIAL	VEGAS DE PINOS PUENTE S.L.	131.146,23 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR C4	CARBONERAS (ALMERÍA)	APROBACIÓN INICIAL	INDALO DORADO S.L.	80.428,00 M ²
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR URP-12	TORROX (MALAGA)	EN TRAMITACIÓN	A.G.F.MAYORAL S.A.	48.773,29 M ²
INNOVACIÓN- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN GENERAL SOBRE PARCELA MUNICIPAL DE CESIÓN DE 10% DE APROVECHAMIENTO DEL PLAN PARCIAL "LOS ARENALES" A.P.I. UE 39 ALHENDIN (PARCELA 39)	ALHENDÍN (GRANADA)		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHENDÍN	
INNOVACIÓN - REVISIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. DE ALHENDÍN PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SUB-03.	ALHENDÍN (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHENDÍN	
INNOVACIÓN- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE HUETOR VEGA. - MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA TERCARIO EN ORDENACIÓN ABIERTA - REDISTRIBUCION DE USOS.PARC. 2 -ANTIGUO SECTOR I DE LAS NN.SS.1993	HUETOR VEGA (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	ESPACIO ARPADA DESARROLLOS S.L.	
INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR S.U.S. MOT-4-CORDOVILLA (PROYECTO REFUNDIDO JULIO 2009)	MOTRIL (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	JUNTA GESTORA DEL SECTOR MOT-4	
INNOVACION DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL	MOTRIL (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE 7	ARMILLA (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	PROMOALIAN S.L.	26.599,48 M ²
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR III CERRO DE SAN SEBASTIAN	PUERTOLLANO (CIUDAD REAL)	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN S.L.	380.091,67 M ²
ACTUALIZACIÓN- ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SOBRE EL SECTOR R5	PELIGROS (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	LOS PORTONES C.B. / LA ASUNCIÓN C.B. / CONSTRUCCIONES MEDINA E HIJOS S.L.	63.664,96 M ²
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE VIAL RESULTANTE DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA SINGULAR DE AVENIDA DE CÁDIZ, N° 38	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA		
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-05- AVIACIÓN	MOTRIL (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C. Y OTROS	

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD	ESTADO	PROMOTOR	SUPERFICIE
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S.U.S.MOT-4-CORTIJO CORDOVILLA	MOTRIL (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	JUNTA GESTORA DEL SECTOR MOT-4	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL SOBRE EL SECTOR SUB-03	ALHENDIN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO Y OTROS	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES DE LAS PARCELAS A-1 Y A-2 DE LA UE 1 SECTOR SUB-03	ALHENDIN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO Y OTROS	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES DE LA PARCELA B-1 DE LA UE 1 SECTOR SUB-03	ALHENDIN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO Y OTROS	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES DE LA PARCELA B-2 DE LA UE 1 SECTOR SUB-03	ALHENDIN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	FRAI DESARROLLO INMOBILIARIO Y OTROS	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL VIAL L-1 DEL ESTUDIO DE DETALLE DE L APARCEL A48 SECTOR R-7 DEL PP-4	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	EPSA	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UE 4.1. DEL PGOU DE GUADIX	GUADIX (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	CARMELO TRIVIÑO MARTÍNEZ	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE VIAL EN CALLE ALMERÍA Y AVDA. DE ASEGRA	PELIGROS (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBASS- MAYORAL S.A.	
PLAN ESPECIAL SOBRE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 3.06 LUGOMER	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBASS- MAYORAL S.A.	
PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AF DEL PLAN PARCIAL 41	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	HOSPEDERÍA GRANADINA S.L.	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARCELA C DE LA URBANIZACIÓN CORTIJO DE LA LUZ	OTURA (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	S.C.A. LA JARIA	
ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁREA DE REFORMA 7.04 "CUARTEL DE ARTILLERÍA" AVDA. DE PULIANAS, 6 Y 8	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	EMUVYSSA	
ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL PERI AR-4.03-A CIRCUNVALACIÓN	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBIS PROGRESO C.B.	
ESTUDIO DE DETALLE- ORDENACIÓN DE VOLÚMENES PARA LA PARCELA BA-7 DEL PPN4	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBASS- MAYORAL S.A. / UNICOSA BELESIN S.L.	
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA PARCELA F2 DEL PLAN PARCIAL PPS1	GRANADA	APROBACIÓN DEFINITIVA	RESIDENCIAL PARQUE FORUM I S.C.A.	
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA PARCELA SITA EN PASEO DEL VIOLÓN, 17	GRANADA		NAVYGARGRANADA S.L.	
ESTUDIO DE DETALLE PARA FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA CALLE LAS CASERÍAS, 14	ARMILLA (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	TINAR TEXO S.L.	
ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 48 DEL PP-4	ALMUÑÉCAR (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	EPSA	

DENOMINACIÓN / TRABAJO	CIUDAD	ESTADO	PROMOTOR	SUPERFICIE
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LAS PARCELAS A Y B. PLAN ESPECIAL UE 19-A	ALHENDÍN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	CASA JALIFA S.L.	
ESTUDIO DE DETALLE PARA ADAPTACIÓN DE ALINEACIONES EN LAS PARCELAS C.1.1., C.1.2., C.1.3., C.1.4., C.1.5., C.1.6., C.1.6., C.1.7. Y C.1.8. DE LA UE 1 DEL PLAN PARCIAL SOBRE EL SECTOR SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE1 DEL SUB-03	
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA "D" DE LA UE 1, SECTOR SUB-03	ALHENDÍN (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE1 DEL SUB-03	
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA R1 "CAMPUS DE LA SALUD"	ARMILLA (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	COMAREX DESARROLLOS S.L.	
ESTUDIO DE DETALLE CARRETERA DE MÁLAGA	CASTELL DE FERRO (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	JOSÉ GONZALO CASTILLO VARGAS	
ESTUDIO DE DETALLE PARA APERTURA DE VIALES Y REPARCELACIÓN EN LAS PARCELAS 15 Y 19 DEL SAU-2	GOJAR (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	31.677,91 M ²
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE 6.2. DE GUADIX	GUADIX (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	D.FCO. HDEZ. FDEZ. / D.ANTONIO HDEZ. FDEZ. / D ^º MATILDE PALMA MARÍN	7.331,88 M ²
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y CESIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES. CALLE CUESTA DEL CORONEL	ITRABO (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	VISOGSA	
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA COMPRENDIDA ENTRE AVDA. DE ASEGRA, CALLE ALMERÍA, Y CAMINO DE GRANADA. POLÍGONO DE ASEGRA	PELIGROS (GRANADA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	URBASS- MAYORAL S.A.	
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y APERTURA DE VIAL ENTRE LAS CALLES MARIANA PINEDA Y PARRADAS	VÉLEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)	EN TRAMITACIÓN	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.	3.026,53 M ²
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA U.E.5	TORROX (MÁLAGA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	A.G.F. MAYORAL S.A.	25.465,00 M ²
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA U.E.6	TORROX (MÁLAGA)	APROBACIÓN DEFINITIVA	A.G.F. MAYORAL S.A.	10.918,00 M ²
ORDENACIÓN DE LOS HUERTOS DEL CARABEO	NERJA (MÁLAGA)	CONCURSO		
ORDENACIÓN GENERAL "TERAZAS DE VILLA LUCRE"	PANAMÁ	CONCURSO	INMOBILIARIA PANAMA BELLA	32.000,00 M ²
ORDENACIÓN GENERAL "NUEVO FELIPILO"	PANAMÁ	CONCURSO	D. JUAN PABLO CHOW	348.766,00 M ²









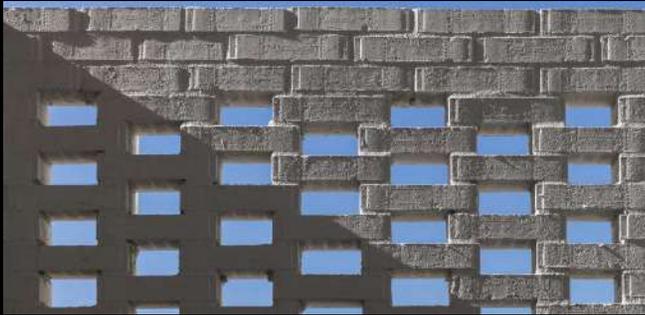


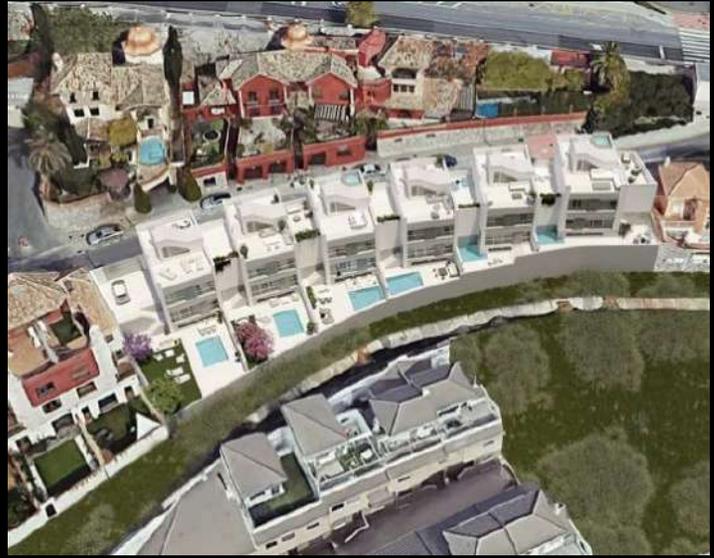
























5. Contacto

www.fernando-vallejo.com

Calle Cerro de los Machos, nº 38,
Edif. Atrium, Bajo B. 18008 Granada
Teléfono: 958 133 731
E-mail: estudio@fernando-vallejo.com





FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA 
JULIO 2022

www.fernando-vallejo.com

